

Sehr geehrter Interessent, schicken Sie bitte die ausgefüllte und von allen Interessenten unterschriebene Mieterselbstauskunft an

D. Baumann Immobilien GmbH
Josef-Ruederer-Str. 3
80335 München
E-Mail: vermietung@dbi-germany.com

Für Bearbeitung werden wir außer Mieterselbstauskunft folgende Unterlagen benötigen:

1. Einkommensnachweis (bei Angestellten und Arbeitnehmern – drei letzte Lohn-/Gehaltsabrechnungen, bei Selbstständigen – letzte BWA, sowie Einkommensteuer-Bescheide für letzte zwei Jahre)
2. Wenn Sie eine neue Stelle in München antreten – **Auszüge aus dem Arbeitsvertrag**, mit folgenden für das Mietverhältnis relevanten Daten: ob das neue Arbeitsverhältnis befristet/unbefristet ist, Beginn der Tätigkeit, Dauer der Probezeit, Einkommen, Unterschriften des Arbeitgebers und Arbeitnehmers.
3. Nachweis über eine private Haftpflichtversicherung

Sollte es zum einem Mietvertrag kommen, müssen Sie **zum Vertragsabschluss** eine Schufa-Vermieterauskunft (z. B. hier bestellbar: <http://www.immobilienscout24.de/ratgeber/lp/schufa-bonitaetscheck.html?ftc=1100011013&kw=bonitätscheck%20immobilienscout>) sowie Ihren Ausweis zu Identitätsprüfung vorlegen.

Vielen Dank!

Mieterselbstauskunft

Der/die Mietinteressent(en) sind an der Anmietung einer ____-Zimmer-Wohnung

mit ca. _____qm Wohnfläche

in _____

ab _____, ggf. auch schon/erst ab _____ interessiert.

Ich/wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Hiermit erteile(n) ich/wir

Fa. D. Baumann Immobilien GmbH

Josef-Ruederer-Str. 3

80335 München

der Wahrheit entsprechend Folgendes:

	Mietinteressent	Mitmieter
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
derzeitige Anschrift		
Telefon privat		
e-Mail		
derzeitige Arbeitgeber Anschrift, Telefon		
beschäftigt in einer ungekündigten Stelle seit		
befristet beschäftigt bis		
derzeit ausgeübter Beruf		

- Ich/wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von drei Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete sowie die Betriebskosten laufend zu zahlen.
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei

- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir werde/werden die Schufa-Vermieterauskunft zum Abschluss des Mietvertrages vorlegen. Mir/uns ist bekannt, dass dies Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages gilt.

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass Ihre Angaben in dieser Mieterselbstauskunft der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, **versichert(en)** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehende Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten, bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen nämlich der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der Mietinteressent ist sich darüber bewusst, dass er durch Erteilung dieser Selbstauskunft keinen Anspruch auf die Vermietung einer Wohnung erhält.

Der Vermieter erklärt seinerseits, dass er die vorstehende Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden ist.

Weitere Bemerkungen, Besonderheiten:

München, den _____

Mietinteressent(in)

Mietinteressent(in)